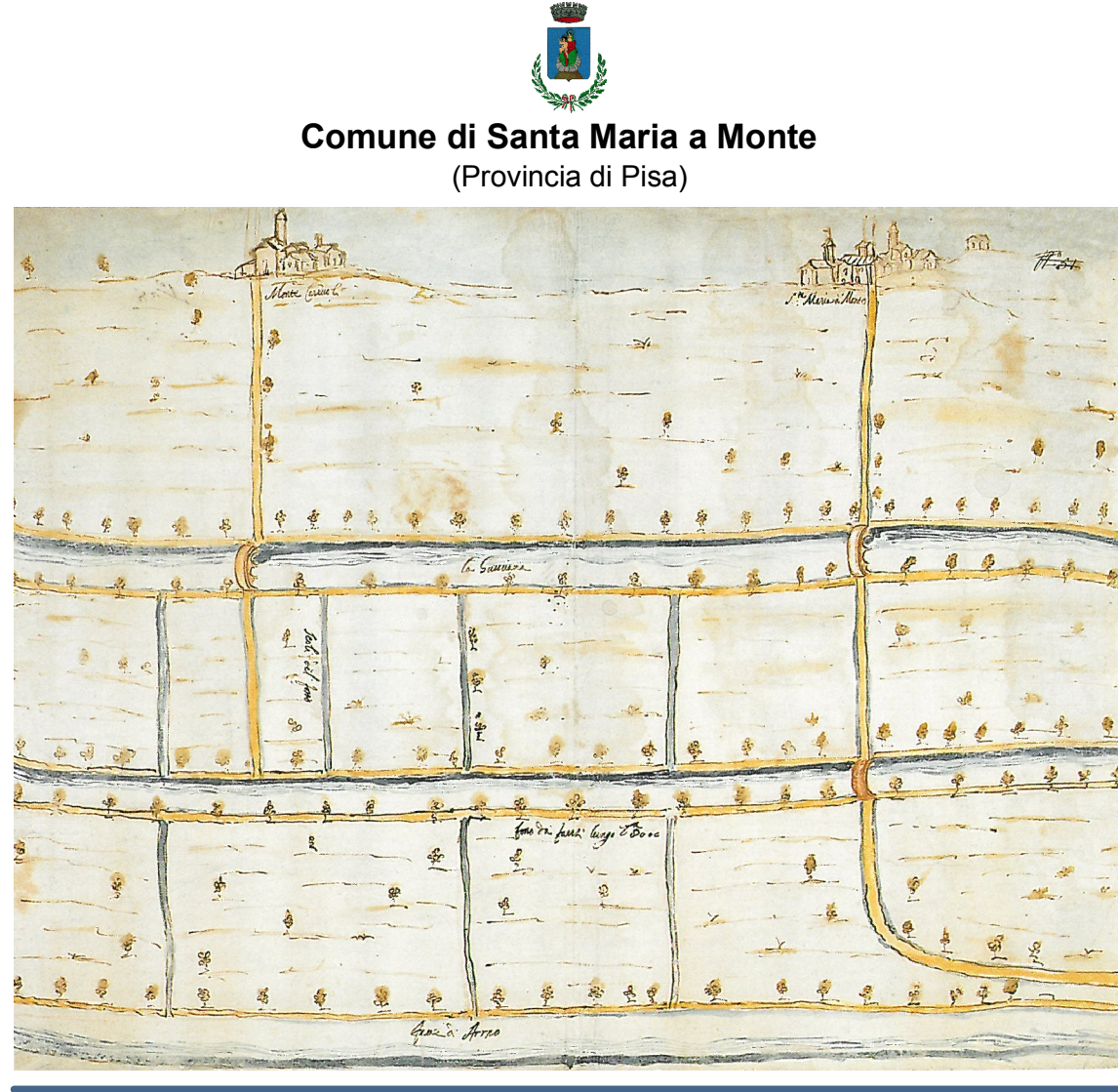


REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)



Sindaco: Ilaria Parrella
Ass. Urbanistica: Silvano Melani

SETTORE 3
Garante della comunicazione:
Dott. Paolo Di Carlo
Responsabile del procedimento:
Dott. Luigi Degl'Innocenti
Collaboratore tecnico:
Arch. Patrizia Lombardi
Geom. Daniele Luchetti

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:
Arch. Paola Pollina

PROGETTO
Arch. Mauro Ciampa
Architetti Associati M Ciampa - P.Lazzeroni
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Gusti
Collaboratore:
Geogr. Laura Garosi

VALUTAZIONI AMBIENTALI
PFM - Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Agr. Federico Martinelli
Collaboratore:
Dott. Agr. Irene Giannelli

STUDI GEOLOGICI
Geoprogetti Studio Associato
Dott. Geol. Francesco Franchi
Dott. Geol. Emilio Pistilli
Dott. Geol. Alessandra Giannelli

Quadro dei beni paesaggistici e dei vincoli sovraordinati

TAV. QC2 **APPROVAZIONE**
Dicembre 2016

Scala 1: 5.000

LEGENDA

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
 - 1- Complesso Villa Mayer già fattoria Medicea
 - 2- Canonica della Chiesa di Santa Cristina alle Pianure
 - 3- Chiesa di Santa Cristina alle Pianure
 - 4- Cimitero di proprietà comunale Loc. Pianore
 - 5- Cimitero di proprietà comunale Santa Maria a Monte
 - 6- Chiesa della Madonna
 - 7- Complesso architettonico costituito dalla torre, dai resti della cinta muraria e dell'ex Casa del Fascio con annesso residence
 - 8- Cimitero di proprietà comunale Loc. Montecalvoli
 - 9- Chiesa e campanile dei Santi Giuseppe e Anna
 - 10- Cimitero di proprietà comunale Loc. San DonatoFonte: P.I.T.
- "Zona del Parco della Rimembranza e del centro storico" D.Lgs.42/04 art.136 co.1 lettera d, ex L.1497/39, Vincolo D.M. 17/05/1958 G.U.127/1958
Fonte: P.I.T.
- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (D.Lgs. 42/04 art.142, co.1 lettera b)
Fonte: P.I.T.
- Area di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti, e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04 art.142, co.1 lettera c - ex L. 431/85)
Fonte: P.I.T.
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/04 art.142, co.1 lettera g - ex 431/85)
Fonte: Q.C. di P.S. con aggiornamento diretto
- Arete percorse da incendi (D.Lgs. 42/04 art.142, co.1 lettera g)
Fonte: Analisi agronomiche Q.C. di P.S.
- Reticolo idraulico con fascia di rispetto di 10 metri dagli argini o dai cigli di sponda (L.R. 27 dicembre 2012, n. 79)
Fonte: Regione Toscana
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
Fonte: Q.C. di P.S.
- Impianti di captazione ad uso acquedotto pubblico e relativa area di rispetto (Art.94 D.Lgs. 152/2006)
Fonte: Q.C. di P.S.
- Vincolo cimiteriale
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Perimetro dei centri abitati (P.R.G. 1985)
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Vincolo impianti di depurazione delle acque reflue (DM LLPP 4/277 art. 1.2)
Fonte: Q.C. di P.S.
- Elettrodotti e relativa fascia di rispetto (Cfr. D.M. 29/05/2008)
 - Linea 132 KV - Fascia di rispetto di 18 m.
 - Linea 220 KV - Fascia di rispetto di 32 m.
 - Linea 380 KV - Fascia di rispetto di 42 m.Fonte: ARPAT
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Sito di importanza regionale - S.I.R. 63 Cerbaie (Art.62)
Fonte: P.I.T.
- Riferimenti cartografici di base
 - Edificio aggiornato al 2015
 - Viabilità aggiornata al 2015
 - Confine comunaleCartografia di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

0 65 130 260 390 520
metri

